

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-E

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455/TB - THADS (KV1)

An Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 07/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0267-PD/CTTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 782/2025/TB-DTN ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Minh Oanh, bà Lê Thị Năm, địa chỉ: ấp An Phú, xã Nam Du, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Phú, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.



b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 58,3 m² đất ONT (trong đó có 3,5 đất nằm trong HLATGT đường bộ) thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 13 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 74 -2024 (216-13) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 26/11/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp An Phú, xã Nam Du, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. (nay là ấp An Phú, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang)

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 400059 (Sổ vào sổ cấp GCN: CHO2573) do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải cấp ngày 28/12/2017 đứng tên bà Lê Thị Năm, diện tích 56,5m².

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người có nghĩa vụ nộp là người phải thi hành án được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục theo quy định của nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 tại địa chỉ phần đất tọa lạc ấp An Phú, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **328.860.810 đồng** (Ba trăm hai mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, tám trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Về bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú